



# PISO EVIDENCA NEPREMIČNIN

celovito urejene občinske nepremičnine



## Evidenca

evidenca nepremičnega premoženja v lasti in upravljanju občine



## Zgodovina

zgodovina stanja in pregled podatkov znotraj poljubnega časovnega obdobja



## Ažurnost

stalen pregled nad ažurnim stanjem nepremičnega premoženja občine



## Redno usklajevanje

redno usklajevanje podatkov z uradnimi nepremičninskimi evidencami



## Upravljanje

upravljanje in obračun najemov in zakupov



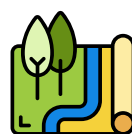
## Hitra vzpostavitev

hitra začetna vzpostavitev na podlagi nepremičninskih evidenc



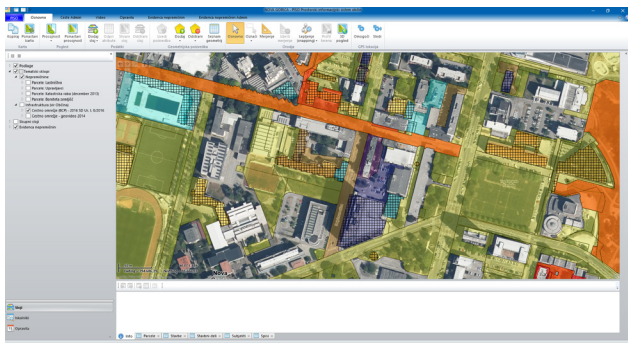
## Postopki in bremena

vodenje postopkov in bremen, planiranje prodaje in nakupa



## Uskladitev

uskladitev občinskih podatkov s podatki Zemljiške knjige



## Funkcionalnosti

- ✓ upravljanje z nepremičninami
- ✓ stalen pregled nad ažurnim stanjem vašega nepremičnega premoženja
- ✓ planiranje prodaj in nakupov, ter vodenje postopkov
- ✓ upravljanje in obračun najemov in zakupov
- ✓ vodenje podatkov o obremenitvah (plombah)
- ✓ pregled nad zgodovino sprememb
- ✓ priprava poročil
- ✓ povezavo z računovodskimi programi in dokumentnimi sistemi (CADIS, BASS, SAOP, ODOS, VBIT, GovernmentConnect ...)
- ✓ upravljanje neprofitnih stanovanj in izračun najemnin
- ✓ izdelavo zapisnikov o točkovanju stanovanj (ZTS)
- ✓ uskladitev in pregled neskladij med evidencami GURS in eZK (eSodstvo)
- ✓ objava podatkov na portalu OPSI

Konkurenčna in hitra vzpostavitev začetnega stanja!  
 Uvoz obstoječih podatkov ob vzpostavitvi!  
 Neomejeno število uporabnikov in namestitvev!  
 Brez časovne vezave!

## PISO Evidenceca nepremičnin

Aplikacija PISO Evidenceca nepremičnin omogoča upravljanje nepremičnin, stalen pregled nad ažurnim stanjem nepremičnega premoženja občine, planiranje prodaje in nakupov ter vodenje postopkov in bremen na nepremičninah.

### Enostavna posodobitev stanja

Aplikacija vam omogoča, da v manj kot desetih minutah, z le nekaj kliki, vašo evidenco nepremičnin uskladite z uradnimi nepremičninskimi evidencami. Za sprotno posodabljanje uradnih nepremičninskih evidenc redno skrbijo naši izkušeni strokovnjaki.

### Zgodovina stanja

Vsi pomembni vnosi podatkov so vezani na datume začetka in konca. S tem je omogočen kronološki pregled sprememb z možnostjo ogleda stanja evidence na poljuben dan ali za poljubno časovno obdobje.

Šifra k.o.	Naziv	Št. parcel	Pov. parcel	Št. st. delov	Pov. st. delov	Št. nepremičnin	Pov. nepremičnin	Vr. REN (lastnina)	Vr. REN
2306	ROŽNA DOLINA	392	1.083.685	14	784	406	1.084.469	813.415,10	1.560.137,94
2663	MIRAVLJEVI	87	95.905	1	9	88	95.914	34.052,82	153.176,82
2308	LOKE	88	135.118	2	70	90	135.188	40.836,98	139.962,88
2309	ŠIMHEL	123	133.149	4	60	127	133.209	37.258,31	216.940,34
2310	OZELJANI	205	200.154	23	1.652	228	201.806	560.426,70	1.079.160,03
2311	VITOVLJE	156	241.555	8	449	164	242.004	365.756,58	508.534,32
2312	OSER	149	150.252	10	858	159	151.110	235.923,58	668.590,75
2313	ŠEMPRIS	271	286.650	25	5.435	296	292.085	2.183.652,43	3.171.893,03
2314	VOGRSKO	350	293.069	2	0	352	293.069	78.445,79	515.023,62
2315	ŠEMPRER	23	13.803	20	0	43	13.803	14.647,47	921.956,88
2320	PRIVACINA	279	292.619	35	4.003	317	296.622	857.679,50	2.609.887,01
2284	NEBLO	7	268	0	0	7	268	452,81	451,73
2290	KOJSKO	7	3.907	0	0	7	3.907	2.147,22	4.622,65
2291	PODGAROTINI	5	17.942	0	0	5	17.942	9.888,89	11.969,70
2316	VITOVBA	30	26.341	6	9.573	36	35.914	3.010.260,72	6.138.734,97
2318	BLJE	23	16.628	0	0	23	16.628	4.518,35	37.306,18
2319	BUKOVICA	107	79.565	1	0	102	79.565	161.535,78	240.820,28
2323	VITOGČE	22	125.829	0	0	22	125.829	25.459,66	101.943,15
2325	MIREN	37	28.697	0	0	37	28.697	276,52	78.994,55
2326	RUPA	5	36.725	0	0	5	36.725	12.875,11	28.537,63
2328	ORŠIJE SELO	56	101.876	0	0	56	101.876	960,13	129.851,21
2330	SELA NA KRASU	54	81.611	0	0	54	81.611	218,02	77.848,75
2331	VOŠČICA	99	303.959	1	0	100	303.959	77.420,96	198.336,18
2321	GRADUŠČE	90	77.283	6	232	96	77.515	90.738,61	169.489,13
2322	RENČE	262	260.163	18	0	280	260.163	239.680,57	1.795.029,85

### Delo z dokumenti

Vsi dokumenti in poročila se pripravijo v MS Wordu. Na ta način je omogočeno enostavnejše popravljanje in urejanje dokumentov. Poleg tega se s tem ne spremenijo ostali delovni procesi povezani z upravljanjem dokumentov. Podatkom o vsaki nepremičnini je možno prilagati dokumente, ki so s tem na voljo tudi ostalim uporabnikom aplikacije.

