



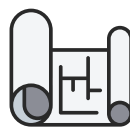
# PISO EVIDENCA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

vzpostavite evidenco nepozidanih stavbnih  
zemljišč za odmero takse



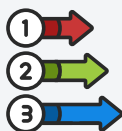
## Vodenje evidence

celovito vodenje evidence stavbnih  
zemljišč, skladno z veljavno zakonodajo



## Javna razgrnitev

enostavna priprava osnutka za javno  
razgrnitev



## Razvojne stopnje

strokovna določitev razvojnih stopenj  
nepozidanih stavbnih zemljišč



## Odmera takse

odmera takse na neizkoriščena  
stavbna zemljišča



## Ažurnost

možnost sprotnih kontrol in redno  
ažurirani podatki



## PISO okolje

grafični pregled podatkov v PISO  
okolju - vse na enem mestu

# Evidenca stavbnih zemljišč

Storitev zajema zakonsko določeno vzpostavitev (in vzdrževanje) evidence stavbnih zemljišč. Ob potrebi po obravnavi s strani pooblaščenega urbanista vam to zagotovimo po najkonkurenčnejši ceni na trgu!



1. razvojna stopnja

**Nezazidljivo zemljišče**



2. razvojna stopnja

**Prostorsko neurejeno zemljišče**



3. razvojna stopnja

**Neopremljeno ali delno opremljeno zemljišče**



4. razvojna stopnja

**Neurejeno zazidljivo zemljišče**



5. razvojna stopnja

**Urejeno zazidljivo zemljišče**

Obveznost vzpostavitve evidence predpisuje  
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)  
(Uradni list RS, št. 199/21)

**Olajšajte si delo s pomočjo aplikacije PISO!**

## Namen

- prostorsko načrtovanje
- načrtovanje komunalne opremljenosti
- izvajanje ukrepov zemljiške politike

## Najpomembnejša prostorska evidenca!

Imejte pregled nad stavbnimi zemljišči v občini in preko načrtovalskih, upravnih ali investicijskih nalog pripeljite stavbno zemljišče do najvišje razvojne stopnje. Na določitev razvojne stopnje nepozidanih stavbnih zemljišč vplivajo prostorski akt, opremljenost z GJI in status pravnega režima.

## Začetna vzpostavitev

- prevzem državnega sloja pozidanih stavbnih zemljišč
- določitev nepozidanih stavbnih zemljišč in pripadajočih razvojnih stopenj

## Taksa na neizkoriščena stavbna zemljišča

- občina določi območja, v katerih se plačuje taksa
- taksa se odmerja od neizkoriščenih stavbnih zemljišč (5. razvojna stopnja zemljišča, ki nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, ustreza pogojem glede velikosti gradbene parcele v skladu s prostorskim aktom in leži na območju plačevanja takse)
- prihodki iz takse na neizkoriščeno stavbno zemljišče so namenski vir občine za financiranje ukrepov zemljiške politike

